

**Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди
нерухомого майна, що належить до спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, посвідченого приватним нотаріусом Миколаївського
нотаріального округу Миколаївської області Сіряковою О.В. 14 грудня дві тисячі
шістнадцятого року за реєстровим № 1148.**

Місто Миколаїв, Миколаївська область, Україна, шостого вересня дві тисячі двадцять
першого року.

Територіальні громади сіл, селищ, міст, Миколаївської області в особі Миколаївської обласної ради, ідентифікаційний код юридичної особи 25696652, місце знаходження якої: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, в особі начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради **Цимбалюк Анжеліки Леонідівни**, місце проживання якої зареєстроване за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв вулиця Чкалова, будинок 145/3, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2456601945, яка діє на підставі розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 07.06.2021 № 76-р та довіреності від 07.06.2021, посвідченої приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу, Миколаївської області Свіржевською Т.Б. та зареєстрованої в реєстрі за № 225, з однієї Сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬМСРА», ідентифікаційний код юридичної особи 36433331, місцезнаходження якого: 54018, м. Миколаїв, вул. Театральна, 35-А, кв. 36 (далі - Орендар), в особі директора **Утюжнікова Івана Валерійовича**, зареєстрованого за адресою: 54018, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Південна, 27-а, квартира 8, реєстраційний номер облікової картки фізичної особи платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2939609632, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 18.09.2015 за № 15221050003018478, з іншої Сторони, іменовані надалі – Сторони, відповідно до пункту 19 частини першої статті 43, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Миколаївської обласної ради від 16.03.2021 № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», відповідно до якого Миколаївська обласна рада є правонаступником Миколаївської обласної державної адміністрації в частині реалізації повноважень щодо оренди майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області, в тому числі прав та обов'язків відповідних структурних підрозділів Миколаївської обласної державної адміністрації за договорами оренди майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області, у зв'язку з перейменуванням Балансоутримувача «Загальноосвітньої школи - інтернату I-III ступенів – центр загальної профілактичної освіти та комплексної реабілітації» Миколаївської обласної ради у Комунальний заклад «Миколаївський спортивний ліцей» Миколаївської обласної ради, ідентифікаційний код юридичної особи 04589981, відповідно до рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року № 24 «Про зміну типу та найменувань закладів освіти, що належать до спільної власності



територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та затвердження їх статутів» уклали цей договір про внесення змін та доповнень до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, посвідчений приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області Сіряковою О.В. 14 грудня дві тисячі шістнадцятого року за реєстровим № 1148, про наведене нижче:

1. Миколаївська обласна рада приймає на себе всі права та обов'язки Орендодавця і стає стороною за договором оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області посвідченим приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області Сіряковою О.В. чотирнадцятого грудня дві тисячі шістнадцятого року за реєстровим № 1148 (далі-Договір оренди).

2. У тексті договору оренди та усіх додатках до нього словосполучення «Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації» замінити на словосполучення «Миколаївська обласна рада» у відповідних відмінках.

3. У тексті Договору оренди та усіх додатках до нього словосполучення «Загальноосвітня школа - інтернат I-III ступенів – центр загальної профілактичної освіти та комплексної реабілітації» Миколаївської обласної ради замінити на словосполучення «Комунальний заклад «Миколаївський спортивний ліцей» Миколаївської обласної ради у відповідних відмінках.

4. Преамбулу договору оренди викласти у такій редакції:

«Територіальні громади сіл, селищ, міст, Миколаївської області в особі Миколаївської обласної ради, ідентифікаційний код юридичної особи 25696652, місце знаходження якої: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, (надалі-Орендодавець) в особі начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради Цимбалюк Анжеліки Леонідівни, місце проживання якої зареєстроване за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв вулиця Чкалова, будинок 145/3, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2456601945, яка діє на підставі розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 07.06.2021 № 76-р та довіреності від 07.06.2021, посвідченої приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу, Миколаївської області Свіржевською Т.Б. та зареєстрованої в реєстрі за № 225, з однієї Сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬМСРА», ідентифікаційний код юридичної особи 36433331, місцезнаходження якого: 54018, м. Миколаїв, вул. Театральна, 35-А, кв. 36 (далі - Орендар) в особі директора Утюжникову Івана Валерійовича, зареєстрованого за адресою: 54018, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Південна, 27-а, квартира 8, реєстраційний номер облікової картки фізичної особи платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2939609632, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 18.09.2015 за № 15221050003018478, з іншої Сторони, іменовані надалі – Сторони, уклали цей договір про наведене нижче:»

5. Внести зміни у Розділ 3 «Орендна плата» договору оренди, а саме:

Пункт 3.6. договору оренди викласти в наступній редакції:

«3.6. Орендна плата перераховується Орендарем самостійно окремими платежами щомісяця не пізніше 20 (двадцятого) числа поточного місяця у такому співвідношенні:

- 50 (п'ятдесят) відсотків – Балансоутримувачу, згідно виставленого рахунку;
- 50 (п'ятдесят) відсотків – до обласного бюджету.

Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини



орендної плати, яка сплачується до обласного бюджету. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.»

Пункт 3.12. виключити.

6. Пункт 5.9. Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» після слова «... надавати...» доповнити словами «... Орендодавцю та...» у відповідних відмінках.

7. Пункт 7.5. Розділу «Обов'язки Орендодавця» виключити.

8. Пункт 10.4. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в новій редакції:

«10.4. Орендар звертається до Орендодавця із заявою про подовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Якщо Орендар не подав заяву про подовження договору оренди у зазначений строк, то Орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє Орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку на який його було укладено у зв'язку з тим що Орендар не подав відповідну заяву у зазначений строк та про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акту приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.»

9. Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» договору оренди викласти в такій редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Миколаївська обласна рада

54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22

ідентифікаційний код юридичної особи 25696652

п/р UA738201720344260008000050156 в ДКСУ місто Київ

ЄДРПОУ 25696652, МФО 820172

тел. (0512) 37-27-30, 37-27-32, e-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬМЕРА»

ідентифікаційний код юридичної особи 36433331

54018, м. Миколаїв, вул. Театральна, 35-А, кв. 36

р/р UA 933005280000026007455014152 в АТ «ОТП БАНК»,

тел. (0512) 45-21- 22, 067 517 0116, e-mail: tov.almera@gmail.com

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальний заклад «Миколаївський спортивний ліцей» Миколаївської обласної ради

ідентифікаційний код юридичної особи 04589981

54018, м. Миколаїв, пр. Миру, 15

п/р UA 478201720344290007000047800,

п/р UA 908201720314221007203047800

тел./факс (0512) 64-75-18, e-mail: 04589981@ukr.net

Обласний бюджет:

Отримувач: Миколаїв.ГУК/Інгульськ.р-н/22080400

ЄДРПОУ 37992030 Казначейство України (ел. адм. подат.)

Рахунок отримувача: п/р UA 488999980334149870000014482

Надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності (АРК, області, міст Києва та Севастополя).»



HPM
278311

10. Решта умов договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 14 грудня 2016 року за реєстровим № 1148 залишається без змін, і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

11. Цей додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання та є невід'ємною частиною договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 14 грудня 2016 року за реєстровим № 1148.

Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови додаткового договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 15 травня 2021 року.

12. Цей додатковий договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса ММНО Сірякової О.В., а решта видається:

- 1 – Орендодавцю;
- 2 – Орендарю;
- 3 – Балансоутримувачу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради



А.Цимбалюк

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Директор комунального закладу «Миколаївський спортивний ліцей» Миколаївської обласної ради



В.Ісєнко

ОРЕНДАР

Директор ТОВ «АЛЬМСРА»



Місто Миколаїв, Миколаївська область, Україна.
Шостого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Сіряковою О.В., приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області в особі Миколаївської обласної ради. Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬМСРА», повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус

